

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**§ 264**

**Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Takahuhti, Irjalankatu 7, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen asumiseen, asemakaava nro 8902**

TRE:6038/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Montonen Hanna

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi, puh. 040 350 5725, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8902 (päivätty 5.6.2025, tarkistettu 6.10.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.6.2025 päivätyn ja 6.10.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8902. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8902](http://www.tampere.fi/kaavat/8902) ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:6038/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi.

Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan 8381 m<sup>2</sup> ja se on yksityisessä omistuksessa. Tontilla 5 sijaitsee vuonna 1970 rakennettu yksikerroksinen liikerakennus ja tontilla 6 kaksi vuonna 1971 rakennettua kolmikerroksista asuinkerrostaloa. Hakijan tavoitteena on käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen asumiseen tontilla 5, rakennusoikeuden lisääminen ja vähäinen rajansiirto tonttien 5 ja 6 välillä. Tontin 5 liike- ja lämpökeskusrakennuksen maanpäälliset osat on tarkoitus purkaa ja korvata kaksikerroksisella asuinrakennuksella. Tonttien 6 ja 7 asuinkerrostaloja palveleva väestönsuoja tontin 5 olevan liikerakennuksen alla on tarkoitus säilyttää korttelin asuinrakennusten yhteiskäytössä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Korttelin tonttia 7 sekä asemakaavalla muodostettavia tontteja 8 ja 9 (nykyiset tonttinumerot 6 ja 5) palveleva pysäköimispaikka on tarkoitus osoittaa asemakaavassa tontille 8. Tontille 9 osoitetaan rakennusoikeutta kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamista varten 500 kerrosneliömetriä. Nykyisen tontin 5 rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen johdosta 125 kerrosneliömetriä. Nykyisen tontin 5 pinta-ala kasvaa ja tontin 6 pinta-ala vastaavasti pienenee noin 7 neliömetriä tonttien 5 ja 6 välisen rajansiirron seurauksena.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Oksana Drab, Irjalan omakotiyhdistys ry

#### **Liitteet**

- 1 Liite Yla 21.10.2025 Asemakaava 8902
- 2 Liite yla 21.10.2025 Asemakaava
- 3 Liite yla 21.10.2025 Asemakaavan selostus
- 4 Liite yla 21.10.2025 Seurantalomake

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 24.10.2025 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 24.10.2025

Tampere  
24.10.2025

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§264

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)